

AVVISO

NUOVA LEGISLAZIONE TURISTICA REGIONALE

La Legge Regionale 10 Luglio 2017, n. 8, **in vigore dal 13 Luglio 2017**, ha apportato rilevanti novità in materia legislazione turistica. Si segnalano agli operatori alcune delle modifiche ritenute più rilevanti, rinviando per il dettaglio al testo normativo.-

LOCAZIONI TURISTICHE (art. 40) : vengono introdotti in legge, al fine della tutela del turista consumatore, gli **ALLOGGI LOCALI PER FINALITA' TURISTICHE (non sono strutture ricettive)** . I soggetti che intendono locare gli immobili devono presentare al Comune competente per territorio una **comunicazione (NON SCIA)** indicando gli alloggi destinati alla locazione e il periodo durante il quale intendono locarli; in caso di mancata o incompleta comunicazione è prevista una sanzione amministrativa da euro 500,00 a euro 3.000,00. Anche per questa fattispecie è obbligatoria la comunicazione dei flussi turistici a fini Istat e la denuncia degli Ospiti alla Questura (art. 36 comam4).-

AFFITTACAMERE (art. 20): è stato eliminato il requisito della residenza del titolare dell'attività e viene lasciata la possibilità di esercitare l'attività anche in forma imprenditoriale (anche in forma societaria) . Tale attività non potrà più essere esercitata in appartamenti dal momento che questa è ricondotta nella tipologia case e appartamenti per vacanze. Le strutture già autorizzate che esercitano l'attività contestualmente sia su camere che appartamenti possono continuare l'attività stessa anche in deroga alle nuove disposizioni. I soggetti che alla data del 13 Luglio 2017, esercitano l'attività di affittacamere **esclusivamente** in non più di due appartamenti , devono adeguarsi entro il 13 luglio 2018 alla nuova normativa . Si ricorda che l'attività è soggetta a **SCIA**, la cui mancanza è soggetta a sanzione amministrativa da Euro 3.000,00 a Euro 10.000,00, oltre ovviamente alla chiusura.-

BED AND BREAKFAST (art. 21): è stata ampliata la capacità ricettiva per l'attività svolta a carattere imprenditoriale (massimo 5 camere, 10 posti letto). Come per le affittacamere, anche in tale tipologia, l'immobile nel quale viene esercitata l'attività conserva le caratteristiche della civile abitazione. Si ricorda che l'attività è soggetta a **SCIA** .

Per ogni informazione si invitano i cittadini a rivolgersi all'Ufficio Attività Produttive del Comune di Fossato di Vico nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- **Ing. Carlo Gola, Responsabile Ufficio SUAPE - Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00, Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 – tel. 075-9149525.**
- **Dott.ssa Liana Cerbella, Responsabile del Procedimento - Lunedì e Giovedì dalle ore 08:30 alle ore 13:00, Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 – Tel. 075-9149532**

UFFICIO ATTIVITA' PRODUTTIVE